

ПРОТОКОЛ

о проведении общественных обсуждений по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12»

Наименование уполномоченного органа: Администрация города Нижнего Новгорода.

Дата оформления протокола общественных обсуждений: 11.03.2026 г.

Объект общественных обсуждений: Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Период проведения общественных обсуждений: с 02.02.2026 г. по 03.03.2026 г. включительно.

Информация, содержащаяся в размещенном (опубликованном) уведомлении об обсуждениях (уведомлении о слушаниях в случае их проведения):

ООО СЗ «Инградстрой», ООО «Истоки» совместно с администрацией города Нижнего Новгорода в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 № 1644 «О порядке проведения оценки воздействия на окружающую среду» извещают о проведении общественных обсуждений по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12».

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой»

ООО СЗ «Инградстрой»

ОГРН: 1125260001734

ИНН: 5260322471

Юридический адрес: 603006, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 117, офис 411

Телефон: +7 (831)-215-89-66

Электронная почта: ingradstroy@stnn.ru

Исполнитель работ по ОВОС:

Общество с ограниченной ответственностью «Истоки»

ООО «Истоки»

ОГРН: 1215200017560

ИНН: 5260477806

Юридический адрес: 603000, Нижегородская обл., г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Гребешковский откос, д. 7, помещ. П7 комната 7

Телефон: +7 (831) 411-11-17; +7 (831) 433-81-81

Электронная почта: 4344777@inbox.ru

Уполномоченный орган, ответственный за проведение общественных обсуждений:

Администрация города Нижнего Новгорода

603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5

Телефон: +7 (831) 435-58-10

Электронная почта: blago@admgor.nnov.ru

Ответственное лицо: Краснов Алексей Николаевич

Наименование объекта обсуждений: Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду.

Наименование планируемой хозяйственной и иной деятельности: «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12».

Цели планируемой хозяйственной и иной деятельности:

- увеличение пропускной способности дороги;
- обеспечение доступа жителей на территорию перспективной жилой застройки ЖК «Кузнечиха город» (3 очередь);
- восстановление транспортно-эксплуатационного состояния улиц;
- повышение безопасности движения автотранспорта и пешеходов;
- организация системы водопропускной сети для перепуска русла водного потока под дорогой.

Предварительное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности: Территория Советского района города Нижнего Новгорода.

Контактные данные ответственных лиц:

– со стороны заказчика: Александров Алексей Павлович, 8-930-804-49-94, aaleksandrov1990@mail.ru

– со стороны исполнителя: Нестерова Татьяна Вячеславовна, 8-930-273-18-67, 4344777@inbox.ru.

Информация о месте, в котором размещен и доступен для очного ознакомления объект обсуждений:

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду для ознакомления были доступны в печатном виде по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, 1а, 2 эт. каб. 200 ежедневно с 10-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов), кроме выходных и праздничных дней.

Дата открытия доступа к объекту общественного обсуждения: 02.02.2026 г.

Срок доступности объекта обсуждений: с 02.02.2026 г. по 03.03.2026 г. включительно (в течение 30 календарных дней).

Информация о размещении объекта обсуждений в сети «Интернет»:

Ознакомиться с материалами по объекту можно на официальном сайте Администрации города Нижнего Новгорода: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Ekologiya> и по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/s4qRIFKw3tkwyg>.

Дата размещения в сети «Интернет»: 02.02.2026 г.

Срок размещения в сети «Интернет»: с 02.02.2026 г. по 03.03.2026 г. включительно.

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся объекта обсуждений:

Замечания и предложения принимались в период с 02.02.2026 г. по 03.03.2026 г. включительно:

1. Путем направления письменного или электронного обращения с указанием ФИО и контактных данных в Администрацию города Нижнего Новгорода (Департамент благоустройства) по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, 1а, 2 эт. каб. 200 или на адрес электронной почты: blago@admgor.nnov.ru с пометкой в теме сообщения «Общественное обсуждение».

2. Очно в журнале замечаний и предложений общественности (в бумажном виде).

Журнал будет доступен по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, 1а, 2 эт. каб. 200.

Время приема замечаний и предложений: с 10-00 до 17-00 часов (перерыв с 12-00 до 13-00 часов), кроме выходных и праздничных дней.

Форма представления замечаний и предложений: письменная, электронная.

При внесении предложений и замечаний участником общественных обсуждений указываются следующие сведения:

- для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии);
- для юридических лиц - полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений;
- согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных;
- согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений, способ направления и подписания указанного протокола.

Информация о возможности проведения по инициативе граждан слушаний:

Проведение слушаний может быть инициировано гражданами в течение 7 календарных дней с даты размещения для ознакомления общественности объекта обсуждений – с 02.02.2026 г. путем направления в указанный срок в Администрацию города Нижнего Новгорода соответствующей инициативы в произвольной форме:

- в письменной форме по адресу: 603000, г. Нижний Новгород, ул. Суетинская, 1а, 2 эт. каб. 200;
- в форме электронного документа на адрес электронной почты: blago@admgor.nnov.ru.

При внесении инициативы о проведении слушаний гражданином указываются следующие сведения: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии), согласие на обработку персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

Дата и источник размещения (опубликования) уведомления об обсуждениях (уведомления о слушаниях в случае их проведения), а также сведения о распространении указанной в уведомлении об обсуждениях (уведомлении о слушаниях в случае их проведения) информации иными способами:

Уведомление об обсуждениях размещено:

- на официальном сайте Администрации города Нижнего Новгорода по ссылке: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Ekologiya>. Дата размещения: 28.01.2026 г;
- на сайте федеральной государственной информационной системы (ФГИС) «Экомониторинг» по ссылке: <https://ecomonitoring.mnr.gov.ru/public/discussions/3808>. Дата размещения: 06.02.2026 г.

Уведомление о слушаниях размещено:

- на официальном сайте Администрации города Нижнего Новгорода по ссылке: <https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Ekologiya>. Дата размещения: 06.02.2026 г;

– на сайте федеральной государственной информационной системы (ФГИС) «Окомониторинг» по ссылке: <https://ecomonitoring.mnr.gov.ru/public/discussions/3808>. Дата размещения: 06.02.2026 г.

Сведения о проведении слушаний:

Дата проведения слушаний: 09.02.2026 г.

Время проведения слушаний: 17:00

Место проведения слушаний: администрация Советского района города Нижнего Новгорода (шл. Советская д. 1, каб. 321)

Общее количество участников слушаний: 12 человек

Вопросы, обсуждаемые на слушаниях:

– Проект затрагивает водный объект. В материал ОВОС отсутствует гидрологическая характеристика ручья, расчет изменений стока, моделирование паводков и подтопления, границы водоохранной и прибрежных зон. Обсуждать перепуск русла без полноценной оценки самого водного объекта недопустимо. Где данные характеристики?

– Как оценен кумулятивный вред и воздействие?

– Каковы планируемые показатели уровня автомобилизации и численности населения планируемой застройки?

– Будет ли проведена оценка воздействия в отношении домов, которые планируется построить?

– В какой момент проводилось обследование животного и растительного мира?

– Есть ли разрешение на пользование водным объектом на данный период, так как в настоящее время ведутся работы на объекте?

– Будет ли проводится ОВОС и экологическая экспертиза на работу по закатке ручья в трубу?

– Были ли проработаны альтернативные места для улично-дорожной сети?

– В чем была принципиальная задумка проложить дорогу над ручьем, а не проложить ее вдоль ручья, чтоб была набережная?

– Дать пояснения как на сегодняшний день проходит производственный экоконтроль и экологический мониторинг (программа мониторинга по водным показателям, почвам, растительностью, шум,пыль, паводковым значениям, механизм публикаций результатов)?

– Чем обусловлено, что данный объект относится к 4 категории?

– Планируются ли очистные сооружения и согласно этому они попадают во 2-3 категорию?

– От домов будет попадать на данные очистные сооружения?

– Протяженность проектируемой дороги и сколько полос будет?

– Планируется ли устройство еще проезда к домам планируемым к застройке?

– Почему нет суммарного исследования воздействия деятельности при вырубке зеленых насаждений, включая строящиеся жилые дома?

– Как прокомментируете нарушение ст.5, 60, 65 Водного кодекса?

– Какие документы были оформлены по вырубке зеленых насаждений?

– По какому наименованию искать экспертное заключение по вырубке зеленых насаждений и в каком году было выполнено?

– На каком основании сформированы земельные участки вместе с водным объектом?

– Данный объект будет проходить государственную экологическую экспертизу или иную экспертизу?

Предмет разногласий между участникам слушаний и заказчиком (исполнителем):

- корректность сроков проведения оценки воздействия на окружающую среду;
- корректность наименования объекта.

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений: Замечания и предложения принимались в период с 02.02.2026 г. по 03.03.2026 г. включительно.

Иная информация, детализирующая учет общественного мнения: За период проведения общественных обсуждений поступило 7 замечаний / предложений.

Общественные обсуждения по предварительным материалам оценки воздействия на окружающую среду объекта «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12» признать **состоявшимися**.

Приложение:

1. Перечень участников, принявших участие в рассмотрении объекта обсуждений;
2. Журнал учета замечаний и предложений участников общественных обсуждений;
3. Таблица учета замечаний и предложений.

Первый заместитель директора
департамента благоустройства
администрации г. Н.Новгорода

Краснов Алексей
Николаевич



Представитель заказчика,
начальник отдела по разработке
и согласованию проектной
документации ООО СЗ
«Инградстрой»

Александров Алексей
Павлович

Представитель исполнителя
работ по ОВОС, главный
инженер проекта ООО «Истоки»

Нестерова Татьяна
Вячеславовна

Участник общественного
обсуждения

Силаев Александр
Андреевич

3							
4							
5							
6							

7									

7

gg

Представитель органа местного самоуправления,
ответственного за организацию общественного обсуждения,
первый заместитель директора департамента благоустройства
администрации г. Н.Новгорода:

Краснов А.Н.
ФИО



11.03.2026
Дата

ЖУРНАЛ УЧЕТА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

Наименование объекта общественных обсуждений

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду объекта «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12».

Организаторы общественных обсуждений

Орган местного самоуправления: Администрация города Нижнего Новгорода. 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5, тел. +7 (831) 435-58-10, электронная почта: blago@admgor.nnov.ru.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой» (ОГРН: 1125260001734; ИНН: 5260322471). Юридический адрес: 603006, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, д. 117, офис 411, тел. +7-930-804-49-94, электронная почта: ingradstroy@stnn.ru.

Исполнитель работ по ОВОС: Общество с ограниченной ответственностью «Истоки» (ОГРН: 1215200017560; ИНН: 5260477806). Юридический адрес: 603000, Нижегородская обл., г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Гребешковский откос, д. 7, помещ. П7 комната 7, тел. +7 (831) 411-11-17; +7 (831) 433-81-81, электронная почта: 4344777@inbox.ru.

Период ознакомления с материалами общественных обсуждений

с 02.02.2026 по 03.03.2026

Место размещения объекта общественных обсуждений, и журнала учета замечаний и предложений общественности

на сайтах:

<https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Ekologiya>

<https://disk.yandex.ru/d/s4qRlFKw3tkwyg>

№ п/п	<p>Участник общественных обсуждений</p> <p>Для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии)</p> <p>Для юридических лиц: полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений</p>	Содержание замечания и предложения	Согласие на обработку персональных данных	Согласие на участие в подписании протокола общественных обсуждений	Дата внесения замечания / предложения	Подпись
1	Участник общественного обсуждения	<p>Проект затрагивает водный объект. В материал ОВОС отсутствует гидрологическая характеристика ручья, расчет изменений стока, моделирование паводков и подтопления, границы водоохранной и прибрежных зон. Обсуждать перепуск русла без полноценной оценки самого водного объекта недопустимо. Где данные характеристики?</p> <p>Как оценен кумулятивный вред и воздействие?</p> <p>Каковы планируемые показатели уровня автомобилизации и численности населения планируемой застройки?</p> <p>Есть ли разрешение на пользование водным объектом на данный период, так как в настоящее время ведутся работы на объекте?</p> <p>Были ли проработаны альтернативные места для улично-дорожной сети?</p> <p>Дать пояснения как на сегодняшний день проходит производственный экоконтроль и экологический мониторинг (программа мониторинга по водным показателям, почвам, растительностью, шум, пыль.</p>	Да		09.02.2026	

		<p>поводковым значениям, механизм публикаций результатов)?</p> <p>Чем обусловлено, что данный объект относится к 4 категории?</p> <p>Протяженность проектируемой дороги и сколько полос будет?</p> <p>Планируется ли устройство еще проезда к домам планируемым к застройке?</p> <p>Как прокомментируете нарушение ст. 5, 60, 65 Водного кодекса?</p> <p>Какие документы были оформлены по вырубке зеленых насаждений?</p> <p>На каком основании сформированы земельные участки вместе с водным объектом?</p> <p>*Вопросы заданы устно в рамках общественных слушаний</p>				
2	Участник общественного обсуждения	<p>Дома, которые планируется построить, будут ли на них проводится оценка воздействия в отношении их?</p> <p>Будет ли проводится ОВОС и экологическая экспертиза на работу по закатке ручья в трубу?</p> <p>Планируются строительство очистных сооружений и согласно этому они попадают во 2-3 категорию?</p> <p>От домов будет попадать на данные очистные сооружения?</p> <p>Данный объект будет проходить государственную экологическую экспертизу или иную экспертизу?</p> <p>*Вопросы заданы устно в рамках общественных слушаний</p>	Да		09.02.2026	
3	Участник общественного обсуждения	<p>В какой момент проводилось обследование животного и растительного мира?</p> <p>В чем была принципиальная задумка проложить</p>	Да		09.02.2026	

		<p>дорогу над ручьем, а не проложить ее вдоль ручья, чтоб была набережная?</p> <p>По какому наименованию искать экспертное заключение по вырубке зеленых насаждений и в каком году было выполнено?</p> <p>*Вопросы заданы устно в рамках общественных слушаний</p>				
4	Участник общественного обсуждения	<p>Почему нет суммарного исследования воздействия деятельности при вырубке зеленых насаждений, включая строящиеся жилые дома?</p> <p>*Вопросы заданы устно в рамках общественных слушаний</p>	Предоставленное согласие на обработку персональных данных не соответствует законодательству РФ в области персональных данных		09.02.2026	
5	Участник общественного обсуждения	<p>Оценки нанесенного вреда за указанный период на территорию и водный объект не произведено, в ОВОС не отражено и не проанализировано. Затрагивается водный объект, но расчётов нет. В проекте заявлен перепуск русла водного потока, но в ОВОС отсутствуют: гидрологические расчёты, анализ подтоплений, оценка изменения стока воды, что приводит к прямому риску затоплений и экологического ущерба.</p> <p>Не учитывается застройка и её последствия. Дорога рассматривается «сама по себе», хотя она строится для обслуживания жилого комплекса. Не оценено кумулятивное воздействие - суммарный вред от: домов, дороги, изменения рельефа, вмешательства в водный объект.</p> <p>Нет анализа альтернатив. В ОВОС не рассмотрены: другие варианты прохождения дороги, другие инженерные решения, вариант отказа от строительства. Без этого ОВОС считается неполным.</p> <p>Таким образом, ОВОС неполный, формальный и проведён постфактум. Он не учитывает уже</p>	Да		12.02.2026	

		<p>нанесённый ущерб, застройку и риски для водного объекта. В таком виде проект нельзя считать экологически допустимым.</p> <p>Значительный вред природе уже нанесен, что невозможно не заметить даже просто оценив окружающую среду визуально, а также путем сравнения состояния данного участка на фотоснимках в предшествующий период и в настоящее время.</p> <p>Общественные слушания фактически скрыты. Очные слушания не назначены, их предлагают инициировать самим гражданам. Это снижает участие людей и делает процедуру формальной.</p> <p>ОВОС заказан застройщиком, а не независимой стороной. Документ подготовлен по заказу коммерческого застройщика, заинтересованного в строительстве. Независимая экспертиза отсутствует.</p> <p>Граждане уже многократно сообщали о нарушениях. Жители неоднократно обращались в прокуратуру по фактам экологических нарушений, но работы продолжаются.</p> <p>Прошу принять следующие замечания относительно объекта ОВОС: участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12:</p> <p>С учетом того, что фактически работы по строительству на территории ведутся с апреля 2023 года, проведение обсуждений по данному объекту представляется несвоевременным, запоздавшим, что может подтверждать формальность его проведения.</p>				
6	Участник общественного обсуждения	<p>1. Общий принципиальный недостаток ОВОС (ключевой).</p> <p>Процедура оценки воздействия на окружающую среду проводится после фактического начала реализации проекта.</p> <p>По имеющимся сведениям, подтверждаемым визуальными наблюдениями и обращениями граждан,</p>	Да	Да	20.02.2026	

работы на территории ведутся как минимум с апреля 2023 года, то есть за несколько лет до начала текущей процедуры ОВОС (2026 год).

Таким образом, ОВОС носит постфактум-характер, что противоречит самой цели оценки воздействия как превентивного механизма предотвращения вреда окружающей среде и делает выводы ОВОС заведомо необъективными.

2. Для выполнения ОВОС были использованы устаревшие материалы.

Для выполнения ОВОС данного объекта были использованы материалы 2022 года, кроме двух материалов 2021 и 2023 года, а именно «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г и «раздел ГП проектной документации», разработанный ООО МСК «Мост К» в 2023 г.

В настоящий момент, в силу уже начатых работ застройщиком и других обстоятельств, данные по окружающей местности, данные о флоре и фауне сильно изменились. Выполненный ОВОС не является актуальным из-за давности.

3. Позиция застройщика по поводу разрешения на строительство.

На очных слушаниях по ОВОС, которые были инициированы гражданами, представитель застройщика публично заявил, что:

«для строительства дороги разрешение на строительство не требуется, следовательно, ОВОС никуда прикладывать не нужно, экспертиза не требует».

Данная позиция юридически несостоятельна и вводит в заблуждение. Дорога это объект капитального строительства в соответствии с ст 1.10 ГрК РФ.

Также в самих материалах ОВОС указано:

- вид строительства — новое строительство;
- объект — линейный объект капитального строительства;
- предусмотрено строительство водопропускного сооружения.

Согласно ст. 51 ГрК РФ строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство.

Таким образом:

- объект относится к капитальному строительству и требует разрешения на строительство;
- для получения разрешения на строительство необходима экспертиза проекта;
- ОВОС является обязательной стадией, и материалы ОВОС являются составной частью проекта.

4. Методологические и процедурные нарушения ОВОС.

ОВОС фактически сводится к описанию проектных решений и расчетам в рамках проектной документации, без самостоятельной экологической оценки альтернатив и последствий.

Согласно действующему законодательству, ОВОС должен сравнивать варианты до выбора проектного решения, и рассматривать различные варианты строительства, включая диапазоны воздействия на окружающую среду от разных вариантов, сценарного анализа.

В представленном ОВОС фактически рассмотрен только один вариант + «нулевой».

Альтернативы конструктивных решений, ширины дороги, режима движения отсутствуют.

5. Социальные факторы и воздействие на здоровье населения — занижены.

Нет полноценной оценки воздействия на здоровье. Раздел 10 «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на социально-экономические условия» носит декларативный характер и не содержит необходимых сведений, включая:

- оценки совокупного воздействия (шум — загрязнение атмосферы и гидросферы),
- анализа уязвимых групп (дети, маломобильные группы населения),
- оценки риска для детского сада при малом расстоянии до него.

Акустическое воздействие — оценено неполно.

Отсутствует учет перспективной застройки.
Расчеты шума выполнены без учета планируемой жилой застройки. Не оценено накопленное воздействие. Необходим расчет для «наихудшего сценария» в плане застройки и загруженности дорог, оценка ночного периода отдельно.

6. Раздел «Исходное состояние окружающей среды».
Раздел является неполным, так как не содержит:

- идентификации Кузнечихинского ручья как водного объекта;
- гидрологических характеристик ручья (ширина, глубина, расход, сезонность);
- актуальных карт с указанием русла ручья и его координат;
- сведений о границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы;
- данных о водной и прибрежной биоте.

Без этих сведений невозможно определить исходное состояние среды и корректно оценить воздействие.

7. Раздел «Оценка воздействия на водные объекты».
Несмотря на то что в целях проекта прямо указана «организация системы водопропускной сети для перепуска русла водного потока под дорогой», раздел не содержит:

- расчётов изменения гидрологического режима;
- моделирования паводковых и ливневых нагрузок;
- оценки рисков подтопления, заиливания и изменения направления стока;
- анализа последствий изменения русла для прилегающих территорий.

Фактически заявленное вмешательство в водный объект не оценено.
Водный объект упоминается в ОВОС, но:

- отсутствует моделирование загрязнения стоком,
- нет оценки аварийных сбросов,
- нет расчета эффективности фильтрующего модуля ФМС-2,0 в привязке к предельно допустимым концентрациям для рыбохозяйственных водоёмов.

Необходимы расчеты концентраций вредных веществ после очистки, оценка риска для биоресурсов, анализ на период эксплуатации и аварий. Необходима

		<p>актуализация данных (по сравнению с 2022 годом), оценка утраты функций биологической среды, мероприятия по компенсации.</p> <p>8. Итоговое замечание (общее). Представленные материалы ОВОС являются неполными, фрагментарными и формальными, не учитывают фактическое состояние территории, наличие водного объекта и уже осуществляемую хозяйственную деятельность. В таком виде материалы не могут служить основанием для принятия решений о допустимости реализации проекта.</p> <p>ПРОШУ:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Не утверждать предварительные материалы ОВОС в представленном виде. 2. Направить материалы на доработку с устранением указанных недостатков. 3. Провести повторную оценку воздействия с учётом водного объекта, кумулятивного воздействия и факта ведения работ. 				
7	Участник общественного обсуждения	<p>В п. 7 «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на растительный и животный мир и среду их обитания» отсутствуют материалы полевых исследований, соответственно невозможно оценить правильность сделанных выводов о воздействии на растительный и животный мир.</p> <p>Прошу предоставить информацию, кем и когда проводились исследования растительного и животного мира, в какие сезоны, сколько выходов на местность, какие методики исследования использовались. Имеются ли флористические и фаунистические списки, отдельно для водной и для наземной сред обитания, и как можно с ними ознакомиться.</p> <p>В п. 7.1 мы читаем: « - степень нарушенности ландшафта участка характеризуется как – полная; - на участке проектирования отсутствует древесно-кустарниковая растительность».</p> <p>В п. 7.3. читаем: «Снос древесно-кустарниковой</p>	Да		02.03.2026	

	<p>растительности проектом не предусмотрен. Воздействие на растительный мир исключается».</p> <p>Однако на общественных слушаниях по данному ОВОС, состоявшихся 9 февраля 2026 года, представитель застройщика неоднократно говорил, что по территории проводилась экспертная оценка зеленых насаждений, соответственно вырубка была, а также в соответствии с законом 110 НО были (будут) проведены компенсационные мероприятия.</p> <p>Поскольку снос зеленых насаждений проводился застройщиком и в целях реализации проекта застройки, говорить о том что вырубка не предусмотрена и влияния на растительный мир не будет некорректно. Этот ущерб уже нанесен, и должен быть отражен в ОВОС.</p> <p>Таким образом предлагаю включить экспертную оценку зеленых насаждений и план компенсационных мероприятий в ОВОС и отредактировать п. 7.</p>				
--	---	--	--	--	--

* Участники общественного обсуждения не предоставляли согласия на размещение персональных данных на сайте федеральной государственной информационной системы «Экомониторинг».

Представитель органа местного самоуправления,
ответственного за организацию общественного обсуждения,
первый заместитель директора департамента благоустройства
администрации г. Н.Новгорода:

Краснов А.Н.
ФИО



11.03.2026
Дата

ТАБЛИЦА УЧЕТА ЗАМЕЧАНИЙ И ПРЕДЛОЖЕНИЙ

Наименование объекта общественных обсуждений

Предварительные материалы оценки воздействия на окружающую среду объекта «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12».

Организаторы общественных обсуждений

Орган местного самоуправления: Администрация города Нижнего Новгорода. 603082, г. Нижний Новгород, Кремль, корп. 5, тел. +7 (831) 435-58-10, электронная почта: blago@admgor.nnov.ru.

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой» (ОГРН: 1125260001734; ИНН: 5260322471). Юридический адрес: 603006, Нижегородская область, г Нижний Новгород, ул Максима Горького, д. 117, офис 411, тел. +7-930-804-49-94, электронная почта: ingradstroy@stnn.ru.

Исполнитель работ по ОВОС: Общество с ограниченной ответственностью «Истоки» (ОГРН: 1215200017560; ИНН: 5260477806). Юридический адрес: 603000, Нижегородская обл., г.о. город Нижний Новгород, г. Нижний Новгород, ул. Гребешковский откос, д. 7, помещ. П7 комната 7, тел. +7 (831) 411-11-17; +7 (831) 433-81-81, электронная почта: 4344777@inbox.ru.

Период ознакомления с материалами общественных обсуждений

с 02.02.2026 по 03.03.2026

Место размещения объекта общественных обсуждений, и журнала учета замечаний и предложений общественности

на сайтах:

<https://admgor.nnov.ru/Gorod/Napravleniya-raboty/Ekologiya>

<https://disk.yandex.ru/d/s4qRlFKw3tkwyg>

<p>Автор замечаний и предложений (Для физических лиц: фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства (регистрации), телефон, адрес электронной почты (при наличии)) Для юридических лиц: полное и сокращенное (при наличии) наименование, основной государственный регистрационный номер, адрес в пределах места нахождения, телефон, адрес электронной почты (при наличии), фамилия, имя, отчество (при наличии) участника общественных обсуждений, должность участника общественных обсуждений)</p>	<p>Содержание замечания и предложения</p>	<p>Обоснованный ответ заказчика (исполнителя)</p>	<p>Дата</p>
<p>Администрация города Нижнего Новгорода ИНН 5253001036; ОГРН 1025203032579, адрес местонахождения: 603082, Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория Кремль, корп. 5 тел. +7 (831) 467-10-01, э/п: ann@admgor.nnov.ru Исполняющий обязанности директора Департамента благоустройства Администрации города Нижнего Новгорода Краснов Алексей Николаевич (письмо от 12.02.2026г. №Исх-07-02-68080/26)</p>	<p>1. С учетом того, что фактически работы по строительству на территории ведутся с апреля 2023 года, проведение обсуждений по данному объекту представляется несвоевременным, запоздавшим, что может подтверждать формальность его проведения.</p>	<p>1. В настоящее время работы по Объекту не проводятся. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации, предусматривающей застройку территории многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС).</p>	<p>12.02.2026</p>

		<p>В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утверждённым приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16 мая 2000 года №372, действовавшим на момент утверждения Документации по планировке территории (до 01.09.2021 года), оценка воздействия на окружающую среду проводится для намечаемой хозяйственной и иной деятельности, обосновывающая документация которой подлежит экологической экспертизе.</p> <p>Учитывая, что предусмотренные к строительству на осваиваемой территории объекты не являются объектами государственной экологической экспертизы, на момент принятия решения об осуществлении хозяйственной деятельности по застройке территории, в том числе по строительству Объекта, проведение оценки воздействия на окружающую среду Объекта с проведением общественных обсуждений не требовалось.</p> <p>При этом предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения.</p> <p>Проектная документация на строительство Объекта разработана в 2022 году и в силу требований законодательства не подлежит экспертизе (в том числе государственной экологической экспертизе). В 2023 году в целях реализации указанной документации были проведены подготовительные работы согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 07.11.2020 г. №1798. Строительство Объекта до настоящего времени не осуществляется.</p> <p>Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (вступившим в силу с 01.09.2021 и действовавшим до 01.03.2025) были утверждены новые требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду.</p> <p>Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 были утверждены новые «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду», вступившие в силу с 01.03.2025 г. Приказ Минприроды №999 соответственно утратил силу.</p> <p>В связи с неопределенностью в правоприменении указанных Правил письмом от 20 октября 2025 г. №12-47/44091, опубликованным в сети Интернет, Министерство природных ресурсов и экологии РФ подтвердило</p>	
--	--	---	--

	<p>2. Значительный вред природе уже нанесен, что невозможно не заметить даже просто оценив окружающую среду визуальнo, а также путем сравнения состояния данного участка на фотоснимках в предшествующий период и в настоящее время.</p> <p>3. Оценки нанесенного вреда за указанный период на территорию и водный объект не произведено, в ОВОС не отражено и не проанализировано. Затрагивается водный объект, но расчётов нет. В проекте заявлен перепуск русла водного потока, но в ОВОС отсутствуют: гидрологические расчёты, анализ подтоплений, оценка изменения стока воды, что приводит к прямому риску затоплений и экологического ущерба.</p>	<p>обязательность подготовки материалов ОВОС, в том числе в отношении объектов, документация которых не является объектом государственной экологической экспертизы.</p> <p>Таким образом, учитывая, что предварительная оценка воздействия на окружающую среду Объекта в составе застройки территории была проведена в установленном порядке в 2021 году, строительство Объекта до настоящего времени не осуществлялось, новыми Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду сроки подготовки материалов ОВОС в пределах срока осуществления хозяйственной деятельности (строительства Объектов) не ограничены, Обществом в декабре 2025 года было принято решение о доработке проектной документации на Объекты с учетом требований к материалам ОВОС, которые представлены на общественные обсуждения.</p> <p>Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.</p> <p>2. Обязательный состав материалов предварительных материалов ОВОС установлен Правилами проведения оценки воздействия на окружающую среду, утвержденными постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 (далее – Правила проведения оценки №1644), и носит исчерпывающий характер. Вопросы, связанные с оценкой причиненного вреда компонентам окружающей среды, в том числе водным объектам, в состав материалов не входят и не являются предметом исследования.</p> <p>Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.</p> <p>3. Предварительные материалы ОВОС Объекта подготовлены в строгом соответствии с Правилами проведения оценки №1644. В соответствии со ст.1 ФЗ №7-ФЗ оценка воздействия на окружающую среду - вид деятельности по выявлению, анализу и учету прямых, косвенных и иных последствий воздействия на окружающую среду планируемой хозяйственной и иной деятельности в целях принятия решения о возможности или невозможности ее осуществления. Обязательный состав материалов предварительных материалов ОВОС установлен Правилами проведения оценки №1644 и носит исчерпывающий характер. Вопросы, связанные с оценкой причиненного вреда компонентам окружающей среды, в том числе водным объектам, в состав материалов не входят и не являются предметом исследования.</p> <p>В составе Объекта предусмотрены мероприятия по устройству водопропускного сооружения Кузнечихинского ручья. Предварительные материалы ОВОС содержат: - оценку существующего состояния поверхностных вод (раздел 5.1.1);</p>	
--	--	--	--

		<p>- характеристику планируемой деятельности как источника воздействия на поверхностные воды в период строительства (раздел 5.3.) и в период эксплуатации (раздел 5.3.);</p> <p>Согласно данным портала Национальной системы пространственных данных (Л-97), ГИСОГД Нижегородской области (Л-98) участок реализации планируемой деятельности пересекает Кузнечихинский ручей; частично располагается в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья Кузнечихинский; не попадает в границы зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в зоны затопления или подтопления.</p> <p>Гидрологические характеристики ручья приняты в соответствии с материалами инженерно-гидрометеорологических изысканий «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», разработанных ООО «ГеоСервис» в 2015 г. (шифр 148-15-ИГМИ).</p> <p>Место размещения Объекта соответствует расчетному створу 5 Кузнечихинского ручья, который располагается 15 м ниже пешеходного мостика. В районе створа 5 русло ручья умеренно извилистое, неразветвленное. Ширина русла – в пределах 9-15 м. Берега высотой 1,5-2,5 м умеренно крутые, заросшие кустарником и деревьями, захламлены, сложены суглинками, в вершинах излучин размываемые.</p> <p>Ширина ручья в период обследования (30.07.2015 год) – 1,5-2,0 м, глубина 0,15-0,25 м, наибольшая на участке 0,6-0,8 м. Дно ручья песчано-илистое, на плесовых участках илистое, захламлено мусором.</p> <p>Скорость течения в межень на плесовых участках в пределах 0,2-0,3 м/с, на перекатах до 0,4-0,5 м/с. В половодье скорость течения увеличивается до 1,3-1,5 м/с. Уклон ручья на участке – 16,5 ‰.</p> <p>Расход воды в створе 5 по результатам измерений составляет 0,060 м³/с. Максимальный расход воды с обеспеченностью 5% (применим для строительства Объекта): в весеннее половодье - 7,27 м³/с, в дождевой паводок – 8,74 м³/с, наибольший в году – 8,74 м³/с.</p> <p>Строительство Объекта предусматривает устройство водопропускного сооружения Кузнечихинского ручья в районе расчетного створа 5. Проектной документацией на Объект диаметр водопропускного сооружения принят в размере 1,6 м, исходя из планового максимального расхода воды с обеспеченностью 5% не менее 8,74 м³/с согласно указанным выше инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.</p> <p>Пропускная способность выполненного водопропускного сооружения подтверждена данными при расчете отметок воды в створе 5 в составе Расчёта среднесуточных значений уровня воды ручья Кузнечихинский</p>	
--	--	--	--

	<p>4. Не учитывается застройка и её последствия. Дорога рассматривается «сама по себе», хотя она строится для обслуживания жилого комплекса. Не оценено кумулятивное воздействие — суммарный вред от: домов, дороги, изменения рельефа, вмешательства в водный объект.</p>	<p>в период, когда они не покрыты льдом, выполненного ООО «ГидроСтройПроект» в 2025 году (пропускная способность составляет 12,3 м3/с).</p> <p>Таким образом расчёт подтверждает, что водопропускное сооружение обеспечивает беспрепятственный пропуск водного потока, не создавая угрозы подтоплений и не оказывая негативного воздействия на гидрологический режим водного объекта.</p> <p>Замечание принимается частично. Материалы ОВОС (раздел 5.1.1. и 5.3) будут дополнены гидрологическими характеристиками ручья, а также расчетными данными пропускной способности водопропускного сооружения.</p> <p>4. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории.</p> <p>В соответствии с требованиями ФЗ №7-ФЗ в составе данной документации, предусматривающей застройку территории многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду в отношении всей комплексной застройки и разработан перечень мероприятий по ее охране.</p> <p>Предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что уровень воздействия застройки на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения.</p> <p>Правила оценки кумулятивного воздействия на окружающую среду урегулированы ГОСТ Р 70883—2023, положения которого носят рекомендательный характер. В соответствии с п. 3.1 ГОСТ Р 70883—2023 кумулятивное воздействие: совместное воздействие одного (распределенного во времени) или нескольких факторов природного и (или) антропогенного характера на компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, приводящее к изменениям качества окружающей среды и здоровья человека.</p> <p>Обязательный состав предварительных материалов ОВОС установлен Правилами проведения оценки №1644 (п.8), носит исчерпывающий характер и оценку кумулятивного воздействия не предусматривает. Заказчик (исполнитель) вправе по собственному усмотрению включить в</p>	
--	--	--	--

	<p>5. Нет анализа альтернатив. В ОВОС не рассмотрены: другие варианты прохождения дороги, другие инженерные решения, вариант отказа от строительства. Без этого ОВОС считается неполным.</p>	<p>исследования по оценке воздействия на окружающую среду анализ дополнительных сведений (п.10). В соответствии с подп. г) п.8 Правил проведения оценки №1644 в составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ прямых, косвенных и иных (экологических и связанных с ними социальных и экономических) последствий воздействия на различные компоненты окружающей среды, а также на социально-экономические условия (разделы 3-10). Замечание принимается частично. Материалы ОВОС (раздел 17) будут дополнены данными об уровне воздействия Объекта на окружающую природную среду в составе застройки, установленными в составе Документации по планировке территории 2021 года.</p> <p>5. Место возможного размещения Объекта определено Документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке. Таким образом, конкретное место реализации планируемой хозяйственной деятельности (Объекта) установлено. В этой связи в соответствии с абз.19 подп. а) п.8 Правил проведения оценки №1644 в составе предварительных материалов ОВОС в качестве альтернативного варианта реализации планируемой хозяйственной возможен только вариант отказа от деятельности, который рассмотрен в разделе 16 предварительных материалов ОВОС. При этом в соответствии с п. 4 постановления Правительства №1644 от 28.11.2024 г. до 31 декабря 2027 г. включительно в материалах оценки воздействия на окружающую среду, размещаемых в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в открытом доступе, <u>могут не указываться сведения о выявлении возможных прямых, косвенных и иных (экологических и связанных с ними социальных и экономических) воздействий планируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду (включая земли, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и иные организмы, природные, природно-антропогенные и антропогенные объекты, вопросы водопотребления и водоотведения, воздействие отходов производства и потребления, физические факторы воздействия, возможные аварийные ситуации и воздействие на окружающую среду при аварийных ситуациях) с учетом альтернатив и их оценку, включая оценку возможного трансграничного воздействия в соответствии с международными договорами Российской Федерации в области охраны окружающей среды, а также прогноз изменения состояния окружающей среды, в том числе компонентов природной среды, природных, природно-антропогенных и антропогенных объектов, при реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности в части, позволяющей однозначно определить конкретное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности.</u></p>	
--	--	--	--

	<p>6. Общественные слушания фактически скрыты. Очные слушания не назначены, их предлагают инициировать самим гражданам. Это снижает участие людей и делает процедуру формальной.</p> <p>7. ОВОС заказан застройщиком, а не независимой стороной. Документ подготовлен по заказу коммерческого застройщика, заинтересованного в строительстве. Независимая экспертиза отсутствует.</p>	<p style="text-align: center;">Замечание отклоняется.</p> <p>6. Порядок проведения общественных обсуждений урегулирован Правилами проведения оценки №1644:</p> <ul style="list-style-type: none"> - общественные обсуждения включают комплекс мероприятий, направленных на информирование общественности о планируемой хозяйственной и иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду, в целях обеспечения участия общественности, выявления общественного мнения и его учета в процессе оценки воздействия на окружающую среду (п.16); - общественные обсуждения проводятся с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)», иных государственных, региональных или муниципальных информационных систем, обеспечивающих проведение общественных обсуждений с использованием сети "Интернет" (далее - информационные системы); по инициативе граждан проводятся слушания; (п.23); <p>Общественные слушания по предварительным материалам ОВОС по Объекту были проведены 09.02.2026 г. в Администрации Советского района г. Нижнего Новгорода (каб. 321) по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Советская, д. 1.</p> <p>Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.</p> <p>7. В соответствии п. 2 Правил проведения оценки №1644 ОВОС проводится юридическим или физическим лицом, отвечающим за подготовку документации по планируемой хозяйственной и иной деятельности, в том числе представляющим документацию по планируемой хозяйственной и иной деятельности на экологическую экспертизу в соответствии с Федеральным законом "Об экологической экспертизе" (далее - заказчик), или физическим или юридическим лицом, которому заказчик предоставил право на проведение работ по оценке воздействия на окружающую среду (далее - исполнитель).</p> <p>Заказчиком ОВОС является Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инградстрой», планирующий строительство Объекта.</p> <p>Исполнителем работ по ОВОС является Общество с ограниченной ответственностью «Истоки».</p> <p>Таким образом, ОВОС выполнен надлежащим лицом.</p> <p>Проектная документация на Объект не является предметом государственной экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. №174-ФЗ.</p>	
--	---	--	--

	<p>8. Граждане уже многократно сообщали о нарушениях. Жители неоднократно обращались в прокуратуру по фактам экологических нарушений, но работы продолжаются. Таким образом, ОВОС неполный, формальный и проведен постфактум. Он не учитывает уже нанесенный ущерб, застройку и риски для водного объекта. В таком виде проект нельзя считать экологически допустимым.</p>	<p>Проведение независимой экспертизы материалов ОВОС законодательством не предусмотрено. Замечание отклоняется.</p> <p>8. В соответствии п. 8 Правил проведения оценки №1644, в объеме исследований по ОВОС не включена правовая оценка деятельности, не относящейся к планируемой хозяйственной и иной деятельности, являющейся объектом рассмотрения. Содержание материалов ОВОС полностью соответствует п. 8 Правил проведения оценки воздействия на окружающую среду. Таким образом, ОВОС выполнен в необходимом и достаточном объеме. По результатам ОВОС уровень воздействия на окружающую среду оценен как допустимый. Планируемая деятельность соответствует требованиям нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения. Планируемая деятельность может быть реализована при условии строгого соблюдения предусмотренных проектом природоохранных мероприятий (раздел 17 предварительных материалов ОВОС) Замечание отклоняется.</p>	
<p>Администрация города Нижегорода ИНН 5253001036; ОГРН 1025203032579, адрес местонахождения: 603082, Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория Кремль, корп. 5 тел. +7 (831) 467-10-01, э/п: ann@admgor.nnov.ru Исполняющий обязанности директора Департамента благоустройства Администрации города Нижегорода Краснов Алексей Николаевич (письмо от 10.02.2026г. №Исх-07-02-78091/26)</p>	<p>1. Проект затрагивает водный объект. В материал ОВОС отсутствует гидрологическая характеристика ручья, расчет изменений стока, моделирование паводков и подтопления, границы водоохранной и прибрежных зон. Обсуждать перепуск русла без полноценной оценки самого водного объекта недопустимо.</p>	<p>1. Предварительные материалы ОВОС Объекта подготовлены в строгом соответствии с Правилами проведения оценки №1644. В составе Объекта предусмотрены мероприятия по устройству водопропускного сооружения Кузнечихинского ручья. Предварительные материалы ОВОС содержат: - оценку существующего состояния поверхностных вод (раздел 5.1.1); - характеристику планируемой деятельности как источника воздействия на поверхностные воды в период строительства (раздел 5.3.) и в период эксплуатации (раздел 5.3.); Согласно данным портала Национальной системы пространственных данных (Л-97), ГИСОГД Нижегородской области (Л-98) участок реализации планируемой деятельности пересекает Кузнечихинский ручей; частично располагается в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья Кузнечихинский; не попадает в границы зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в зоны затопления или подтопления. Гидрологические характеристики ручья приняты в соответствии с материалами инженерно-гидрометеорологических изысканий «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего</p>	<p>10.02.2026</p>

		<p>Новгороде», разработанных ООО «ГеоСервис» в 2015 г. (шифр 148-15-ИГМИ).</p> <p>Место размещения Объекта соответствует расчетному створу 5 Кузнечихинского ручья, который располагается 15 м ниже пешеходного мостика. В районе створа 5 русло ручья умеренно извилистое, неразветвленное. Ширина русла – в пределах 9-15 м. Берега высотой 1,5-2,5 м умеренно крутые, заросшие кустарником и деревьями, захлаплены, сложены суглинками, в вершинах излучин размываемые.</p> <p>Ширина ручья в период обследования (30.07.2015 год) – 1,5-2,0 м, глубина 0,15-0,25 м, наибольшая на участке 0,6-0,8 м. Дно ручья песчано-илистое, на плесовых участках илистое, захлаплено мусором.</p> <p>Скорость течения в межень на плесовых участках в пределах 0,2-0,3 м/с, на перекатах до 0,4-0,5 м/с. В половодье скорость течения увеличивается до 1,3-1,5 м/с. Уклон ручья на участке – 16,5 ‰.</p> <p>Расход воды в створе 5 по результатам измерений составляет 0,060 м³/с. Максимальный расход воды с обеспеченностью 5% (применим для строительства Объекта): в весеннее половодье - 7,27 м³/с, в дождевой паводок – 8,74 м³/с, наибольший в году – 8,74 м³/с.</p> <p>Строительство Объекта предусматривает устройство водопропускного сооружения Кузнечихинского ручья в районе расчетного створа 5. Проектной документацией на Объект диаметр водопропускного сооружения принят в размере 1,6 м, исходя из планового максимального расхода воды с обеспеченностью 5% не менее 8,74 м³/с согласно указанным выше инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.</p> <p>Пропускная способность выполненного водопропускного сооружения подтверждена данными при расчете отметок воды в створе 5 в составе Расчёта среднесуточных значений уровня воды ручья Кузнечихинский в период, когда они не покрыты льдом, выполненного ООО «ГидроСтройПроект» в 2025 году (пропускная способность составляет 12,3 м³/с).</p> <p>Таким образом расчёт подтверждает, что водопропускное сооружение обеспечивает беспрепятственный пропуск водного потока, не создавая угрозы подтоплений и не оказывая негативного воздействия на гидрологический режим водного объекта.</p> <p>По итогам оценки в целом, уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения.</p> <p>Замечание принимается частично. Материалы ОВОС (раздел 5.1.1. и 5.3) будут дополнены гидрологическими характеристиками ручья, а также расчетными данными пропускной способности водопропускного сооружения.</p>	
--	--	---	--

	<p>2. Как оценен кумулятивный вред и воздействие?</p>	<p>2. Правила оценки кумулятивного воздействия на окружающую среду урегулированы ГОСТ Р 70883—2023, положения которого носят рекомендательный характер. В соответствии с п. 3.1 ГОСТ Р 70883—2023 кумулятивное воздействие: совместное воздействие одного (распределенного во времени) или нескольких факторов природного и (или) антропогенного характера на компоненты природной среды, природные и природно-антропогенные объекты, приводящее к изменениям качества окружающей среды и здоровья человека.</p> <p>Обязательный состав предварительных материалов ОВОС установлен Правилами проведения оценки №1644 (п.8), носит исчерпывающий характер и оценку кумулятивного воздействия не предусматривает. Заказчик (исполнитель) вправе по собственному усмотрению включить в исследования по оценке воздействия на окружающую среду анализ дополнительных сведений (п.10).</p> <p>В соответствии с подп. г) п.8 Правил проведения оценки №1644 в составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ прямых, косвенных и иных (экологических и связанных с ними социальных и экономических) последствий воздействия на различные компоненты окружающей среды, а также на социально-экономические условия (разделы 3-10).</p> <p>Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории.</p> <p>В соответствии с требованиями ФЗ №7-ФЗ в составе данной документации, предусматривающей застройку территории многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду в отношении всей комплексной застройки и разработан перечень мероприятий по ее охране.</p> <p>Предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что уровень воздействия застройки на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения.</p> <p>Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.</p>	
--	---	--	--

	<p>3. Каковы планируемые показатели уровня автомобилизации и численности населения планируемой застройки?</p>	<p>3. В соответствии с п. 4 постановления Правительства №1644 от 28.11.2024 г. до 31 декабря 2027 г. включительно в материалах оценки воздействия на окружающую среду, размещаемых в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в открытом доступе, <u>могут не указываться</u>, в том числе сведения о линейном объекте с указанием наименования, назначения и месторасположения начального и конечного пунктов линейного объекта (при наличии линейного объекта); описание маршрутов прохождения линейного объекта, обоснование выбранного варианта маршрута (при наличии линейного объекта); технико-экономическая характеристика линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения, сведения об основных технологических операциях линейного объекта в зависимости от его назначения, основные параметры продольного профиля и полосы отвода и другое) (при наличии линейного объекта); технологические и конструктивные решения линейного объекта (при наличии линейного объекта).</p> <p>В Разделе 2 предварительных материалов ОВОС приведено описание планируемой деятельности (Объекта) в том числе пропускная способность Объекта, его функциональное назначение.</p> <p>Показатели уровня автомобилизации и численности населения застройки не входят в состав материалов предварительной ОВОС, предусмотренной Правилами проведения оценки №1644.</p> <p>Оценка воздействия на различные среды, в том числе на атмосферный воздух, на уровень шума, создаваемый дорожным движением, на водные биоресурсы и среду их обитания, в части обращения с отходами проведена на основании расчетов выбросов загрязняющих веществ и уровня шума с учетом прогнозируемой интенсивности движения в пиковые нагрузки (дневные и ночные).</p> <p>Оценка воздействия на водные биоресурсы и среду их обитания выполнена специализированной организацией и включает оценку условий ведения работ в границах водоохраной зоны водного объекта и влияния сброса очищенных сточных вод.</p> <p>Все расчеты выполнены с использованием утвержденных надлежащим образом методик.</p> <p>Для сведения: В соответствии с утверждённой Документацией по планировке территории планируемая численность населения застройки составляет 1839 чел. Уровень автомобилизации определен СП 42.13330.2016. Градостроительство и составляет 350 машин на 1 тыс. чел.</p> <p>Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС</p>	
--	---	---	--

	<p>4. Есть ли разрешение на пользование водным объектом на данный период, так как в настоящее время ведутся работы на объекте?</p> <p>5. Были ли проработаны альтернативные места для улично-дорожной сети?</p> <p>6. Дать пояснения как на сегодняшний день проходит производственный экоконтроль и экологический мониторинг (программа мониторинга по водным показателям, почвам, растительностью, шум, пыль, поводковым значениям, механизм публикаций результатов)?</p> <p>7. Чем обусловлено, что данный объект относится к 4 категории?</p>	<p>4. В настоящее время работы по Объекту не проводятся. Пользование водным объектом Кузнечихинский ручей не осуществляется. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.</p> <p>5. Строительство Объекта, как элемента улично-дорожной сети, предусмотрено утвержденной Документацией по планировке территории, подготовленной в соответствии с документами территориального планирования города Нижнего Новгорода. Таким образом, конкретное место реализации планируемой хозяйственной деятельности (Объекта) установлено и не может быть самостоятельно изменено Застройщиком. Альтернативные варианты осуществления хозяйственной деятельности представлены в разделе 16 предварительных материалов ОВОС.</p> <p>6. В соответствии со ст.65, 67 ФЗ №7-ФЗ Объект не относится к объектам государственного федерального и/или регионального экологического контроля (надзора), а также производственного экологического контроля, как Объект, относящийся к IV категории объектов по воздействию на окружающую среду. В соответствии с подп. з) п.8 Правил проведения оценки №1644 в разделе 16 предварительных материалов ОВОС даны предложения по программе производственного экологического контроля (мониторинга) за характером изменения компонентов окружающей природной среды. При этом, учитывая, что место размещения Объекта определено конкретно, в соответствии с п. 4 постановления Правительства №1644 от 28.11.2024 г. до 31 декабря 2027 г. включительно в материалах оценки воздействия на окружающую среду, размещаемых в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в открытом доступе, <u>могут не указываться.</u> Для сведения: в настоящее время в соответствии с материалами отчета по определению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработка мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, при выполнении работ Объекту, разработанного Нижегородским филиалом ФГБНУ «ВНИРО» в 2025 г., проводится производственный экологический мониторинг водных биологических ресурсов Кузнечихинского ручья. Замечание отклоняется.</p> <p>7. В соответствии с п. 11 Постановления Правительства РФ №2398 от 31.12.2020г. «Об утверждении критериев отнесения объектов,</p>	
--	---	---	--

	<p>8. Протяженность проектируемой дороги и сколько полос будет?</p> <p>9. Планируется ли устройство еще проезда к домам, планируемым к застройке?</p> <p>10. Как прокомментируете нарушение ст.5, 60, 65 Водного кодекса?</p> <p>11. Какие документы были оформлены по вырубке зеленых насаждений?</p>	<p>оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» (Л-18) Объект относится к IV категории объектов по воздействию на окружающую среду, по критерию осуществления на объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду, хозяйственной и (или) иной деятельности по строительству объектов капитального строительства продолжительностью менее 6 месяцев.</p> <p>8. В Разделе 2.4. предварительных материалов ОВОС приведены технико-экономические показатели планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства с учетом площади застройки, общей площади, строительного объема (в том числе подземной части), количества этажей (в том числе подземных) и протяженности (для линейных объектов). Строительная протяженность Объекта – 0,152 км, количество полос – 2.</p> <p>9. Элементы улично-дорожной сети планируемой комплексной застройки предусмотрены утвержденной Документацией по планировке территории и не относятся к Объекту ОВОС. В составе документации предусмотрен въезд на территорию застройки со стороны существующего проезда, который предполагается реконструировать.</p> <p>10. Ст.5 Водного кодекса РФ регулирует нормативные требования к поверхностным водным объектам. Ст.60 Водного кодекса РФ регулирует требования по охране водных объектов при проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации водохозяйственной системы. Ст.65 Водного кодекса РФ регулирует нормативные требования к водоохраным зонам поверхностных водных объектов, а также устанавливает правовой режим осуществления деятельности в водоохраных зонах. В настоящее время строительство Объекта не ведется, нарушения требований указанных положений Водного кодекса отсутствуют. Все мероприятия, которые необходимы к соблюдению в водоохранной зоне согласно Водному кодексу РФ, разработаны в материалах ОВОС и разделе проектной документации Мероприятия по охране окружающей среды.</p> <p>11. В соответствии с подп. б) п.8 Правил проведения оценки №1644 в составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе состояния растительного мира по состоянию на 2025 год (раздел 7.1 предварительных материалов ОВОС).</p>	
--	--	--	--

	<p>12. На каком основании сформированы участки вместе с водным объектом?</p>	<p>По состоянию на 2025 год древесно-кустарниковая растительность на территории Объекта отсутствует.</p> <p>В рамках проведения подготовительных работ на территории Объекта в 2022- 2023 годах были выполнены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с законом Нижегородской области №110-З от 07.10.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», постановлением Законодательного Собрания области от 27 апреля 2017 года № 230-VI была выполнена инвентаризация зеленых насаждений на территории Объекта в составе документации «Экспертная оценка зеленых насаждений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:6, 52:18:0070284:16, 52:18:0070284:17 в Советском районе г.Нижнего Новгорода» (эксперт - к.б.н., доцент каф.экологии ННГУ м.Н.И.Лобачевского М.В. Сидоренко, 2023 год). Отчет размещен в открытом доступе в сети Интернет на сайте Законодательного собрания Нижегородской области (https://www.zsno.ru); - выполнен проект компенсационного озеленения на территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:6, 52:18:0070284:16, 52:18:0070284:17 в Советском районе г.Нижнего Новгорода (ООО МСК «МОСТ К» шифр 1123-К/11-22-ГП) - заключениями МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов г. Н. Новгорода» от 21.06.2023 и 27.03.2026 согласованы компенсационные мероприятия в виде высадки компенсационного озеленения из многолетних трав с укреплением склонов на общей площади 2 843 кв.м., а также уплаты денежной компенсации в сумме 1 253 836,66 рублей, рассчитанной в соответствии с Методикой, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376; <p>В 2023 году на основании распоряжения заместителя главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода о вынужденной рубке зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках с кадастровыми номерами 52:18:0070284:6, 52:18:0070284:16, 52:18:0070284:17 выполнены работы по вынужденной рубке древесно-кустарниковой растительности на территории Объекта, а также выполнены финансовые компенсационные мероприятия.</p> <p>12. В соответствии п. 8 Правил проведения оценки №1644, в объем исследований по ОВОС не входит оценка оснований образования земельных участков, на которых планируется хозяйственная деятельность.</p> <p>Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.</p>	
--	--	---	--

	<p>13. В какой момент проводилось обследование животного и растительного мира?</p> <p>14. В чем была принципиальная задумка проложить дорогу над ручьем, а не проложить ее вдоль ручья, чтоб была набережная?</p> <p>15. По какому наименованию искать экспертное заключение по вырубке зеленых насаждений и в каком году было выполнено?</p>	<p>13. В соответствии с подп. б) п.8 Правил проведения оценки №1644 в составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе состояния растительного и животного мира и среды их обитания (раздел 7.1, 7.2 предварительных материалов ОВОС) в соответствии с данными, содержащимися в Техническом отчете по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненном ООО «Истоки» в 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.</p> <p>14. Строительство Объекта, как элемента улично-дорожной сети, предусмотрено утвержденной Документацией по планировке территории, подготовленной в соответствии с документами территориального планирования города Нижнего Новгорода. Таким образом, конкретное место реализации планируемой хозяйственной деятельности (Объекта) установлено и не может быть самостоятельно изменено Застройщиком. Объект является элементом улично-дорожной сети, обеспечивающим проезд к строящимся многоквартирным жилым домам и объектам социальной инфраструктуры. Размещение дороги вдоль ручья не обеспечивает доступ к этим объектам.</p> <p>15. В соответствии с законом Нижегородской области №110-3 от 07.10.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», постановлением Законодательного Собрания области от 27 апреля 2017 года № 230-VI была выполнена инвентаризация зеленых насаждений на территории Объекта в составе документации «Экспертная оценка зеленых насаждений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:6, 52:18:0070284:16, 52:18:0070284:17 в Советском районе г.Нижнего Новгорода» (эксперт - к.б.н., доцент каф.экологии ННГУ м.Н.И.Лобачевского М.В. Сидоренко, 2023 год). Отчет размещен в открытом доступе в сети Интернет на сайте Законодательного собрания Нижегородской области (https://www.zsno.ru).</p>	
	<p>16. Дома, которые планируется построить, будут ли в отношении них проводиться оценка воздействия?</p>	<p>16. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории, предусматривающей застройку территории многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. Предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду всей застройки была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что уровень воздействия застройки на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям</p>	

	<p>17. Будет ли проводится ОВОС и экологическая экспертиза на работу по закатке ручья в трубу?</p> <p>18. Планируются очистные сооружения и согласно этому они попадают во 2-3 категорию.</p> <p>19. От домов будет попадать на данные очистные сооружения?</p>	<p>российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения. В связи с изменением законодательства в соответствии со ст.32 ФЗ №7-ФЗ и Порядком проведения оценки №1644 ОВОС будет проводиться в отношении хозяйственной деятельности по строительству многоквартирных домов в составе застройки. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.</p> <p>17. Устройство водопропускного сооружения является одним из подготовительных мероприятий в составе Объекта. Материалы ОВОС выполнены на Объект в целом, в том числе и на устройство водопропускного сооружения, и в качестве отдельных материалов не формируются (раздел 2.2. предварительных материалов ОВОС). В силу положений ст. 11, 12 Федерального закона «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. №174-ФЗ проектная документация на Объект не подлежит экологической экспертизе.</p> <p>18. В Разделе 2.2. предварительных материалов ОВОС приведено описание технических решений с указанием технических параметров и их значений, характеризующих планируемую деятельность, в том числе сведения о том, что на Объекте предусматривается устройство организованного отвода ливневого стока закрытой системой дождевой канализации; сбор стока с проезжей части осуществляется путем установки дождеприемных колодцев с фильтрующими модулями ФМС-2,0; режим работы сети дождевой канализации – самотечный; дождевая канализация направляет стоки в существующие сети ливневой канализации. Фильтрующий модуль ФМС-2,0 предназначен для фильтрационной очистки поверхностного стока с дорог, мостов, парковок, гаражных стоянок и т.п. по взвешенным веществам (ВВ) – до 2000 мг/л; по нефтепродуктам (НП) – до 20 мг/л, не является очистным сооружением. Сброс ливневых стоков после очистки на фильтр-модулях осуществляется в существующие сети ливневой канализации. Таким образом, в соответствии с постановлением Правительства РФ №2398 от 31.12.2020г. «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» Объект относится к IV категории объектов по воздействию на окружающую среду и не может быть отнесен ко II или III категории. Замечание отклоняется.</p> <p>19. В Разделе 2.2. предварительных материалов ОВОС приведено описание технических решений с указанием технических параметров и их значений,</p>	
--	---	---	--

	<p>20. Данный объект будет проходить государственную экологическую экспертизу или иную экспертизу?</p>	<p>характеризующих планируемую деятельность, в том числе сведения о том, что на Объекте устройство очистных сооружений не предусмотрено. Ливневые стоки строящихся домов имеют свои точки подключения.</p> <p>20. В Разделе 2.4. предварительных материалов ОВОС приведены технико-экономические показатели планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства с учетом площади застройки, общей площади, строительного объема (в том числе подземной части), количества этажей (в том числе подземных) и протяженности (для линейных объектов). Категория дороги – IV.</p> <p>В соответствии с абз.10 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816, строительство автомобильных дорог IV категории не требует получения разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии с ч.3 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, экспертиза проектной документации на Объект не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.</p> <p>Таким образом, проектная документация и результаты инженерных изысканий на Объект экспертизе не подлежат.</p> <p>В соответствии с п. 11 Постановления Правительства РФ №2398 от 31.12.2020г. «Об утверждении критериев отнесения объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III и IV категорий» (Л-18) Объект относится к IV категории объектов по воздействию на окружающую среду, по критерию осуществления на объекте, оказывающем негативное воздействие на окружающую среду, хозяйственной и (или) иной деятельности по строительству объектов капитального строительства продолжительностью менее 6 месяцев.</p> <p>Таким образом, проектная документация на Объект не является также предметом экологической экспертизы в соответствии с Федеральным законом «Об экологической экспертизе» от 23.11.1995 г. №174-ФЗ.</p>	
	<p>21. Почему нет суммарного исследования воздействия деятельности при вырубке зеленых насаждений, включая строящиеся жилые дома?</p>	<p>21. Оценка воздействия проводится для намечаемой деятельности. Объектом намечаемой деятельности является «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12» (Объект), ОВОС по строительству жилых домов в составе материалов не оценивается. Предварительные материалы ОВОС Объекта подготовлены в строгом соответствии с Правилами проведения оценки №1644.</p> <p>В соответствии с подп. г) п.8 Правил проведения оценки №1644 в составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ прямых, косвенных и иных (экологических и связанных с ними социальных и экономических)</p>	

		<p>последствий воздействия на различные компоненты окружающей среды, а также на социально-экономические условия (разделы 3-10). Замечание отклоняется.</p>	
<p>Администрация города Нижнего Новгорода ИНН 5253001036; ОГРН 1025203032579, адрес местонахождения: 603082, Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория Кремль, корп. 5 тел. +7 (831) 467-10-01, э/п: ann@admgor.nnov.ru Исполняющий обязанности директора Департамента благоустройства Администрации города Нижнего Новгорода Краснов Алексей Николаевич</p> <p>(письмо от 02.03.2026г. №Исх-07-02-101221/26)</p>	<p>1. В п.7 Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на растительный и животный мир и среду их обитания отсутствуют материалы полевых исследований, соответственно невозможно оценить правильность сделанных выводов о воздействии на растительный и животный мир. Прошу представить информацию, кем и когда проводились исследования растительного и животного мира, в какие сезоны, сколько выходов на местность, какие методики исследования использовались. Имеются ли флористические списки, отдельно для водной и для наземной сред обитания, и как с ними можно ознакомиться.</p>	<p>1. В соответствии с подп. б) п.8 Правил проведения оценки №1644 в составе предварительных материалов ОВОС проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе состояния растительного и животного мира и среды их обитания (раздел 7.1, 7.2 предварительных материалов ОВОС) в соответствии с данными, содержащимися в Техническом отчете по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненном ООО «Истоки» в 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ, а также в отношении водных биоресурсов в Отчете по определению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания и разработка мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, при выполнении работ Объекту, разработанного Нижегородским филиалом ФГБНУ «ВНИРО» в 2025 г. (далее – Отчет ВНИРО).</p> <p>На этапе проведения полевых работ в ходе инженерно-экологических изысканий проведено обследование ландшафтов и флоры и зоологическое обследование, рекогносцировочные и маршрутные наблюдения, флористические и фаунистические исследования оценка состояния животного и растительного мира на общей территории 5,9 га.</p> <p>В основе оценки состояния растительного покрова лежали анализ и обобщение фондовых и опубликованных материалов по территории исследований, справочных данных, полученных от Министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области, а также результаты, полученные при рекогносцировочном и маршрутном обследовании участка изысканий, выполненном в мае 2022 г.</p> <p>Оценка фитоценотической структуры участка (в том числе для выявления краснокнижных и особо охраняемых видов растений) выполнена на ключевых участках маршрутным методом с использованием традиционных методов обследования. Основной метод работы – визуальная регистрация с фотофиксацией.</p> <p>Плотность обитания животных на территории участка изысканий незначительна и представлена большей частью птицами культурных ландшафтов (синантропными): голубь сизый (лат. <i>Columba livia</i>), домовый воробей (лат. <i>Passer domesticus</i>), трясогузка белая (лат. <i>Motacilla alba</i>), обыкновенный скворец (лат. <i>Sturnus vulgaris</i>), грач (лат. <i>Corvus frugilegus</i>), деревенская ласточка (лат. <i>Hirundo rustica</i>), полевая мышь (<i>Apodemus agrarius</i>), крот обыкновенный (<i>Talpa</i>) и др.</p>	<p>02.03.2026</p>

На отдельных участках в воде Кузнечихинского ручья живут озёрные лягушки, а также рептилии: ящерица (прыткая, зелёная).

Места концентрации, зимовки, постоянного обитания, пути миграции наземных животных на участке нет. Сезонные и кормовые миграции птиц осуществляются по воздуху, остановок мигрантов на поверхности земли или воды в непосредственной близости от участка не имеется.

Водная среда обитания описана в составе Отчета ВНИРО.

Видовой состав донных гидробионтов беден (10 видов). Большинство обнаруженных видов являются эврибионтными, предпочитающими илистые или илисто-песчаные грунты. В течение всего сезона в донных сообществах доминируют толерантные к загрязнению виды, способные выдерживать значительное загрязнение среды. В видовом отношении это олигохеты (6 видов) и личинки хирономид (4 видов). Основу зообентоса составляют олигохеты семейства Tubificidae (*Limnodrilus hoffmeisteri*, *L. udekemianus*, *Tubifex tubifex*). Общая численность донных организмов составляет 723 экз./м², биомасса – 2,46 г/м².

Состав фитопланктона Кузнечихинского ручья беден. Отмечено 39 таксонов рангом ниже рода. Выявлено преобладание зеленых (46,2% общего состава) и диатомовых (25,6%) водорослей. Синезеленые и динофитовые представлены незначительным количеством видов. Видовое разнообразие сообществ фитопланктона оказалось максимальным летом (как по численности, так и по биомассе видов) и минимальным осенью в период незначительного развития водорослей. Общая численность фитопланктона составляет 1,63 млн кл./л. Биомасса составляет 0,72 г/м³.

Видовой состав организмов зоопланктона Кузнечихинского ручья является типичным для водоемов и водотоков Европейской части России. В составе зоопланктона преобладают коловратки (41,2% от общего числа видов). Число видов ветвистоусых и веслоногих рачков одинаково. Максимальные за вегетационный период значения численности и биомассы зоопланктона наблюдались осенью, низкие значения наблюдались весной и летом. Общая численность зоопланктона составляет 0,83 млн кл./л. Биомасса составляет 0,01 г/м³.

Ихтиофауна Кузнечихинского ручья бедна. В нем обитает 2 вида рыб: Пескарь обыкновенный и голец. Доминантным по биомассе является голец. По численности соотношение гольца (44,3%) и пескаря (55,7%) близки друг к другу. Общая численность ихтиофауны составляет 503 экз./га. Ихтиомасса Кузнечихинского ручья составляет 6,86 кг/га.

На ручье Кузнечихинском зимовальных ям не зарегистрировано.

Предварительными материалами ОВОС определено, что в результате воздействия при строительстве условия обитания синантропных видов животных не изменятся. Прямое воздействие на животный мир связано, в основном, с увеличением фактора беспокойства.

	<p>2. В п.7.1. мы читаем: «-степень нарушенности ландшафта характеризуется как – полная»; - на участке проектирования отсутствует древесно-кустарниковая растительность.»</p> <p>в п.7.3. читаем «снос древесно-кустарниковой растительности проектом не предусмотрен. Воздействие на растительный мир исключается.»</p> <p>Однако на общественных слушаниях по данному ОВОС, состоявшихся 9 февраля 2026 года, представитель застройщика неоднократно говорил, что по территории проводилась экспертная оценка зеленых насаждений, соответственно вырубка была, а также в соответствии с законом 110 НО были (будут) проведены компенсационные мероприятия.</p> <p>Поскольку снос зеленых насаждений проводился застройщиком и в целях реализации проекта застройки, говорить о том, что вырубка не предусмотрена и влияния на растительный мир не будет некорректно. Этот ущерб нанесен и должен быть отражен в ОВОС.</p>	<p>Воздействие на растительный покров связано со сведением зеленых насаждений.</p> <p>Неблагоприятное воздействие на растительных покров и животный мир после окончания строительства не ожидается при условии выполнения комплексного благоустройства и озеленения территории проектируемого объекта. Результаты воздействия на животный мир отражены в разделе 7.3 предварительных материалов ОВОС.</p> <p>Результаты оценки воздействия на водные биоресурсы водного объекта Кузнечихинский ручей отражены в разделе 7.3 предварительных материалов ОВОС и установлены на основании Отчета ВНИРО, в котором определены последствия негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания при выполнении работ по Объекту, выполнен расчет вреда и определены законом мероприятия по его возмещению.</p> <p>Суммарный размер вреда водным биологическим ресурсам при выполнении работ по Объекту составит 12,568 кг в натуральном выражении.</p> <p>Замечание принимается. Разделы 7.1 ,7.2, 7.3 предварительных материалов ОВОС будут дополнены информацией о состоянии и оценке животного и растительного мира.</p> <p>2. По состоянию на 2025 год древесно-кустарниковая растительность на территории Объекта отсутствует.</p> <p>В рамках проведения подготовительных работ на территории Объекта в 2022- 2023 годах были выполнены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в соответствии с законом Нижегородской области №110-З от 07.10.2007 «Об охране озелененных территорий Нижегородской области», постановлением Законодательного Собрания области от 27 апреля 2017 года № 230-VI была выполнена инвентаризация зеленых насаждений на территории Объекта в составе документации «Экспертная оценка зеленых насаждений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:6, 52:18:0070284:16, 52:18:0070284:17 в Советском районе г.Нижнего Новгорода» (эксперт - к.б.н., доцент каф.экологии ННГУ м.М.И.Лобачевского М.В. Сидоренко, 2023 год). Отчет размещен в открытом доступе в сети Интернет на сайте Законодательного собрания Нижегородской области (https://www.zsno.ru); - выполнен проект компенсационного озеленения на территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:6, 52:18:0070284:16, 52:18:0070284:17 в Советском районе г.Нижнего Новгорода (ООО МСК «МОСТ К» шифр 1123-К/11-22-ГП) - заключениями МКУ «Комитет охраны окружающей среды и природных ресурсов г. Н. Новгорода» от 21.06.2023 и 27.03.2026 согласованы 	
--	---	---	--

	<p>Таким образом, предлагаю включить экспертную оценку зеленых насаждений и план компенсационных мероприятий в ОВОС и отредактировать п.7.</p>	<p>комбинированные компенсационные мероприятия в виде высадки компенсационного озеленения из многолетних трав с укреплением склонов на общей площади 2 843 кв.м., а также уплаты денежной компенсации в сумме 1 253 836,66 рублей, рассчитанной в соответствии с Методикой, утвержденной постановлением Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376;</p> <p>В 2023 году на основании распоряжения заместителя главы администрации Советского района города Нижнего Новгорода о вынужденной рубке зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках с кадастровыми номерами 52:18:0070284:6, 52:18:0070284:16, 52:18:0070284:17, выполнены работы по вынужденной рубке древесно-кустарниковой растительности на территории Объекта, а также выполнены финансовые компенсационные мероприятия.</p> <p>Замечание принимается. Раздел 7.3 предварительных материалов ОВОС будет дополнен информацией о экспертной оценке зеленых насаждений и плане компенсационных мероприятий.</p>	
<p>Администрация города Нижнего Новгорода ИНН 5253001036; ОГРН 1025203032579, адрес местонахождения: 603082, Нижегородская область, город Нижний Новгород, территория Кремль, корп. 5 тел. +7 (831) 467-10-01, э/п: ann@adngor.nnov.ru Исполняющий обязанности директора Департамента благоустройства Администрации города Нижнего Новгорода Краснов Алексей Николаевич (письмо от 20.02.2026г. №Исх-07-02-85889/26)</p>	<p>1. Общий принципиальный недостаток ОВОС (ключевой). Процедура оценки воздействия на окружающую среду проводится после фактического начала реализации проекта. По имеющимся сведениям, подтверждаемым визуальными наблюдениями и обращениями граждан, работы на территории ведутся как минимум с апреля 2023 года, то есть за несколько лет до начала текущей процедуры ОВОС (2026 год). Таким образом, ОВОС носит постфактум-характер, что противоречит самой цели оценки воздействия как превентивного механизма предотвращения вреда окружающей среде и делает выводы ОВОС заведомо необъективными.</p>	<p>1. В настоящее время работы по Объекту не проводятся. Строительство Объекта предусматривается в рамках комплексного освоения территории в соответствии с Документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, утвержденной приказом Министерства градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области №07-02-03/49 от 20.07.2021 (далее – Документация по планировке территории). В соответствии с требованиями Федерального закона от 10.01.2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее – ФЗ №7-ФЗ) в составе данной документации, предусматривающей застройку территории многоквартирными жилыми домами, объектами общественного назначения, социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, был разработан раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды», в котором была проведена предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду и разработан перечень мероприятий по ее охране (раздел 738/2-К/11-20-ООС). В соответствии с Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации, утвержденным приказом Государственного комитета Российской Федерации по охране окружающей среды от 16 мая 2000 года №372, действовавшим на момент утверждения Документации по планировке территории (до 01.09.2021 года), оценка воздействия на окружающую среду проводится для намечаемой хозяйственной и иной</p>	<p>20.02.2026</p>

		<p>деятельности, обосновывающая документация которой подлежит экологической экспертизе.</p> <p>Учитывая, что предусмотренные к строительству на осваиваемой территории объекты не являются объектами государственной экологической экспертизы, на момент принятия решения об осуществлении хозяйственной деятельности по застройке территории, в том числе по строительству Объекта, проведение оценки воздействия на окружающую среду Объекта с проведением общественных обсуждений не требовалось.</p> <p>При этом предварительная оценка воздействия на окружающую природную среду Объекта в составе застройки территории в соответствии с утвержденной Документацией по планировке территории была проведена в 2021 году с соблюдением установленных требований. Установлено, что Уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения.</p> <p>Проектная документация на строительство Объекта разработана в 2022 году и в силу требований законодательства не подлежит экспертизе (в том числе государственной экологической экспертизе). В 2023 году в целях реализации указанной документации были проведены подготовительные работы согласно перечню, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 07.11.2020 г. №1798. Строительство Объекта до настоящего времени не осуществляется.</p> <p>Приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 01.12.2020 №999 «Об утверждении требований к материалам оценки воздействия на окружающую среду» (вступившим в силу с 01.09.2021 и действовавшим до 01.03.2025) были утверждены новые требования к материалам оценки воздействия на окружающую среду.</p> <p>Постановлением Правительства РФ от 28.11.2024 №1644 были утверждены новые «Правила проведения оценки воздействия на окружающую среду», вступившие в силу с 01.03.2025 г. Приказ Минприроды №999 соответственно утратил силу.</p> <p>В связи с неопределенностью в правоприменении указанных Правил письмом от 20 октября 2025 г. №12-47/44091, опубликованным в сети Интернет, Министерство природных ресурсов и экологии РФ подтвердило обязательность подготовки материалов ОВОС, в том числе в отношении объектов, документация которых не является объектом государственной экологической экспертизы.</p> <p>Таким образом, учитывая, что предварительная оценка воздействия на окружающую среду Объекта в составе застройки территории была проведена в установленном порядке в 2021 году, строительство Объекта до настоящего времени не осуществлялось, новыми Правилами проведения</p>	
--	--	--	--

	<p>2. Для выполнения ОВОС были использованы устаревшие материалы. Для выполнения ОВОС данного объекта были использованы материалы 2022 года, кроме двух материалов 2021 и 2023 года, а именно «Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г и «раздел ГП проектной документации», разработанный ООО МСК «Мост К» в 2023 г. В настоящий момент, в силу уже начатых работ застройщиком и других обстоятельств, данные по окружающей местности, данные о флоре и фауне сильно изменились. Выполненный ОВОС не является актуальным из-за давности.</p>	<p>оценки воздействия на окружающую среду сроки подготовки материалов ОВОС в пределах срока осуществления хозяйственной деятельности (строительства Объектов) не ограничены, Обществом в декабре 2025 года было принято решение о доработке проектной документации на Объекты с учетом требований к материалам ОВОС, которые представлены на общественные обсуждения. Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.</p> <p>2. Предварительные материалы ОВОС Объекта подготовлены в соответствии с Правилами проведения оценки №1644. Согласно п.4 Правил проведения оценки №1644 процедура ОВОС предусматривает в качестве обязательного этапа проведение исследований окружающей природной среды, на основании которых осуществляется подготовка предварительных материалов ОВОС. При этом законодательством не ограничиваются источники информации и материалы, использованные для подготовки предварительных материалов ОВОС, а также не устанавливается давность их применения. Специалисты в ходе проведения работ по подготовке ОВОС самостоятельно оценивают актуальность материалов и возможность их использования для исследований. Использованные материалы для подготовки предварительных материалов ОВОС Объекта указаны в разделе «Введение», в составе которых:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для объекта «Многоквартирный дом (№3 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенным магазином (№4 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№6 по генплану) территория застройки «Север-Север» Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север», выполненный ООО «Истоки» в 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ. 2. Инженерно-геологические изыскания на объекте «Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения (№5 по генплану) территория застройки «Север-Север»»; «Многоквартирный дом (№7 по генплану) территория застройки «Север-Север»», выполненные для разработки проектной и рабочей документации АО «НижегородТИСИЗ» в 2022г., шифр 937-К/12-21-СС-ИГИ. 3. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий на объекте «Территория в границах ул. Маршала Малиновского, р. Старка, д. Кузнечиха и Кузнечихинского ручья», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2021 г., шифр 866-К/06-21-ИГДИ. 	
--	--	--	--

		<p>4. Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта «Детский сад на 220 мест (№42 по генплану)», выполненный ООО «ГеоСервис» в 2022 г., шифр 946-К/12-21-ИГМИ.</p> <p>5. Разделы НК, ПОС проектной документации «Водопропускное сооружение под объектом: «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», разработанные ООО «ПБ «Макрос Плюс» в 2022 г., шифр объекта 255-22.</p> <p>6. Раздел ООС проектной документации «Водопропускное сооружение под объектом: «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», разработанный ООО «Истоки» в 2022 г., шифр объекта 255-22-ООС.</p> <p>7. Раздел ГП проектной документации «Участок автомобильной дороги - продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», разработанный ООО МСК «Мост К» в 2023 г., шифр объекта 1123-К/11-22-ГП.</p> <p>С учетом замечаний и предложений, поступивших в ходе общественных обсуждений, данные материалы будут дополнены использованными в работе, но не указанными в предварительных материалах ОВОС, следующими источниками:</p> <p>8. Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям на объекте: «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», ООО «ГеоСервис», 2015 г., шифр 148-15-ИГМИ.</p> <p>9. Расчет среднесезонных значений уровня воды ручья Кузнечихинский в период, когда они не покрыты льдом, ООО «ГидроСтрой Проект», 2025 г.</p> <p>10. Отчет по определению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, и разработка мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, при выполнении работ по объекту: «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12», Нижегородским филиалом ФГБНУ «ВНИРО», 2025 г.</p> <p>11. Заключение Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству №У008-00142-50/03306022 от 01.10.2025 г. о согласовании осуществления деятельности в рамках</p>	
--	--	---	--

	<p>3. Позиция застройщика по поводу разрешения на строительство. На очных слушаниях по ОВОС, которые были инициированы гражданами, представитель застройщика публично заявил, что: «для строительства дороги разрешение на строительство не требуется, следовательно, ОВОС</p>	<p>указанной документации по объекту: «Участок автомобильной дороги – продолжение улицы Акварельная до земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:13 и 52:18:0070284:12». Водопропускное сооружение».</p> <p>12. Экспертная оценка зеленых насаждений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070284:6, 52:18:0070284:16, 52:18:0070284:17 в Советском районе г.Нижнего Новгорода, эксперт М.В. Сидоренко, 2023 г.</p> <p>13. Проект компенсационного озеленения в границах экспертной оценки зеленых насаждений на территории земельных участков с кадастровым номером 52:18:0070284:6, 52:18:0070284:16, 52:18:0070284:17 в Советском районе г. Нижнего Новгорода, ООО МСК МОСТ К, 2022г</p> <p>14. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» №Исх-07-02-04-315362/23 от 21.06.2023 г. «О расчете компенсационной стоимости».</p> <p>15. Письмо МКУ «Горкомэкологии Нижнего Новгорода» №Исх-07-02-04-326934/23 от 27.06.2023 г. «По проектам благоустройства и озеленения».</p> <p>16. Раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в составе проекта планировки и межевания объекта: «Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5786, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №1 и 52:18:0000000:13549, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, около деревни Новопокровское», ЗАО «Истоки», 2021 г. (шифр: 738/2-К/11-20-ООС).</p> <p>17. Приказ Министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области №07-02-03/49 от 2007.2021 г. «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:5785, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха».</p> <p>Замечание принимается частично. Раздел «Введение» будет дополнен использованными в работе, но не указанными в предварительных материалах ОВОС, источниками и материалами.</p>	<p>3. В Разделе 2.4. предварительных материалов ОВОС приведены технико-экономические показатели планируемых к строительству, реконструкции объектов капитального строительства с учетом площади застройки, общей площади, строительного объема (в том числе подземной части), количества этажей (в том числе подземных) и протяженности (для линейных объектов). Вид работ – новое строительство. Категория дороги – IV.</p> <p>В соответствии с подп. 5) ч.17 ст.51 Градостроительного кодекса РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случаях, если в</p>
--	--	---	--

	<p>никуда прикладывать не нужно, экспертиза не требует».</p> <p>Данная позиция юридически несостоятельна и вводит в заблуждение. Дорога это объект капитального строительства в соответствии с ст 1.10 ГрК РФ.</p> <p>Также в самих материалах ОВОС указано:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вид строительства — новое строительство; - объект — линейный объект капитального строительства; - предусмотрено строительство водопропускного сооружения. <p>Согласно ст. 51 ГрК РФ строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются на основании разрешения на строительство.</p> <p>Таким образом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - объект относится к капитальному строительству и требует разрешения на строительство; - для получения разрешения на строительство необходима экспертиза проекта; - ОВОС является обязательной стадией, и материалы ОВОС являются составной частью проекта <p>4. Методологические и процедурные нарушения ОВОС.</p> <p>ОВОС фактически сводится к описанию проектных решений и расчетам в рамках проектной документации, без самостоятельной экологической оценки альтернатив и последствий.</p> <p>Согласно действующему законодательству, ОВОС должен сравнивать варианты до выбора проектного решения, и рассматривать различные варианты строительства, включая диапазоны воздействия на окружающую среду от разных вариантов, сценарного анализа.</p> <p>В представленном ОВОС фактически рассмотрен только один вариант + «нулевой».</p> <p>Альтернативы конструктивных решений, ширины дороги, режима движения отсутствуют.</p>	<p>соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.</p> <p>В соответствии с абз.10 Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 №1816, для строительства автомобильных дорог IV категории не требуется получения разрешения на строительство.</p> <p>Таким образом строительство Объекта в силу положений законодательства не требует получения разрешения на строительство.</p> <p>В соответствии с ч.3 ст.49 Градостроительного кодекса РФ, экспертиза проектной документации на Объект не проводится в случае, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство.</p> <p>Таким образом, проектная документация и результаты инженерных изысканий на Объект экспертизе не подлежат.</p> <p style="text-align: center;">Вопрос не содержит замечаний и предложений к содержанию предварительных материалов ОВОС.</p> <p>4. Место возможного размещения Объекта определено Документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке. Таким образом, конкретное место реализации планируемой хозяйственной деятельности (Объекта) установлено.</p> <p>В этой связи в соответствии с абз.19 подп. а) п.8 Правил проведения оценки №1644 в составе предварительных материалов ОВОС в качестве альтернативного варианта реализации планируемой хозяйственной возможен только вариант отказа от деятельности, который рассмотрен в разделе 16 предварительных материалов ОВОС.</p> <p>При этом в соответствии с п. 4 постановления Правительства №1644 от 28.11.2024 г. до 31 декабря 2027 г. включительно в материалах оценки воздействия на окружающую среду, размещаемых в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в открытом доступе, <u>могут не указываться сведения</u> о выявлении возможных прямых, косвенных и иных (экологических и связанных с ними социальных и экономических) воздействий планируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду (включая земли, недра, почвы, поверхностные и подземные воды, атмосферный воздух, растительный, животный мир и</p>	
--	---	---	--

	<p>5. Социальные факторы и воздействие на здоровье населения — занижены. Нет полноценной оценки воздействия на здоровье. Раздел 10 «Оценка воздействия основного варианта планируемой деятельности на социально-экономические условия» носит декларативный характер и не содержит необходимых сведений, включая</p> <ul style="list-style-type: none"> - оценки совокупного воздействия (шум + загрязнение атмосферы и гидросферы), - анализа уязвимых групп (дети, маломобильные группы населения), - оценки риска для детского сада при малом расстоянии до него. <p>Акустическое воздействие — оценено неполно. Отсутствует учет перспективной застройки. Расчеты шума выполнены без учета планируемой жилой застройки. Не оценено накопленное воздействие. Необходим расчет для «наихудшего сценария» в плане застройки и загруженности дорог, оценка ночного периода отдельно.</p>	<p>иные организмы, природные, природно-антропогенные и антропогенные объекты, вопросы водопотребления и водоотведения, воздействие отходов производства и потребления, физические факторы воздействия, возможные аварийные ситуации и воздействие на окружающую среду при аварийных ситуациях) с учетом альтернатив и их оценку, включая оценку возможного трансграничного воздействия в соответствии с международными договорами Российской Федерации в области охраны окружающей среды, а также прогноз изменения состояния окружающей среды, в том числе компонентов природной среды, природных, природно-антропогенных и антропогенных объектов, при реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности <u>в части, позволяющей однозначно определить конкретное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности.</u></p> <p style="text-align: center;">Замечание отклоняется.</p> <p>5. Место возможного размещения Объекта определено Документацией по планировке территории, утвержденной в установленном порядке. Таким образом, конкретное место реализации планируемой хозяйственной деятельности (Объекта) установлено.</p> <p>В соответствии с п.8 Правил проведения оценки №1644 в состав материалов ОВОС по Объекту в обязательном порядке включается описание социально-экономической ситуации в районе реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности (подп.б)), а также анализ социальных и экономических последствий, прямо или косвенно связанных с экологическими последствиями, на основе анализа исследования прогнозируемых воздействий на окружающую среду и их последствий, выполненных с учетом взаимосвязи различных экологических, социальных и экономических факторов (подп.г)).</p> <p>При этом в соответствии с п. 4 постановления Правительства №1644 от 28.11.2024 г. до 31 декабря 2027 г. включительно в материалах оценки воздействия на окружающую среду, размещаемых в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в открытом доступе, <u>могут не указываться сведения</u> о выявлении возможных прямых, косвенных и иных (экологических и связанных с ними социальных и экономических) воздействий планируемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду с учетом альтернатив и их оценку, включая оценку возможного трансграничного воздействия в соответствии с международными договорами Российской Федерации в области охраны окружающей среды, а также прогноз изменения состояния окружающей среды, в том числе компонентов природной среды, природных, природно-антропогенных и антропогенных объектов, при реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности <u>в части, позволяющей однозначно</u></p>	
--	---	--	--

	<p>6. Раздел «Исходное состояние окружающей среды». Раздел является неполным, так как не содержит:</p>	<p><u>определить конкретное место реализации планируемой хозяйственной и иной деятельности.</u></p> <p>В Разделе 10 предварительных материалов ОВОС приведены:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Социально-демографическая и социально-экономическая характеристика участка реализации планируемой деятельности, включая характеристику состояния здоровья населения (раздел 10.1), в котором приведены данные по различным группам населения, в том числе детям различных возрастов, данные о состоянии здоровья населения, структурированные по группам населения, данные о структуре рождаемости и смертности, продолжительности жизни населения. - Характеристика планируемой деятельности как источника воздействия на социально-экономическую обстановку (раздел 10.3), где сделан вывод о том, что реализация проекта позволит обеспечить прилегающую территорию транспортной сетью с качественным покрытием, улучшит социальные условия местного населения. <p>Таким образом, в составе предварительных материалов ОВОС содержатся необходимые и достаточные данные социально-экономического характера.</p> <p>Акустическое воздействие не входит в состав экономических и социальных факторов.</p> <p>Акустическое воздействие в составе предварительных материалов ОВОС рассмотрено в качестве самостоятельного компонента окружающей природной среды. Материалы по оценке воздействия на акустическую обстановку содержатся в Разделе 4. В составе раздела дана характеристика планируемой деятельности как источника акустического воздействия в период строительства и период эксплуатации, акустические расчеты выполнены с учетом существующей и перспективной застройки (разделы 4.3, 4.4) Акустическое воздействие объекта в период строительства и эксплуатации на окружающую среду в пределах нормы.</p> <p>Оценка воздействия планируемой деятельности на все компоненты окружающей среды обобщена и проанализирована в разделе 17 «Резюме нетехнического характера». В целом, уровень воздействия проектируемого объекта на окружающую среду является допустимым и соответствует требованиям российских нормативных документов в области охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологической безопасности населения.</p> <p>Замечание отклоняется.</p> <p>6. Предварительные материалы ОВОС по Объекту не содержат раздела «Исходное состояние окружающей среды». Предварительные материалы ОВОС содержат:</p>	
--	--	---	--

	<ul style="list-style-type: none"> - идентификации Кузнечихинского ручья как водного объекта; - гидрологических характеристик ручья (ширина, глубина, расход, сезонность); - актуальных карт с указанием русла ручья и его координат; - сведений о границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы; - данных о водной и прибрежной биоте. <p>Без этих сведений невозможно определить исходное состояние среды и корректно оценить воздействие.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - оценку существующего состояния поверхностных вод (раздел 5.1.1); - характеристику планируемой деятельности как источника воздействия на поверхностные воды в период строительства (раздел 5.3.) и в период эксплуатации (раздел 5.3.); <p>Согласно данным портала Национальной системы пространственных данных (Л-97), ГИСОГД Нижегородской области (Л-98) участок реализации планируемой деятельности пересекает Кузнечихинский ручей; частично располагается в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья Кузнечихинский; не попадает в границы зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в зоны затопления или подтопления.</p> <p>Гидрологические характеристики ручья приняты в соответствии с материалами инженерно-гидрометеорологических изысканий «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», разработанных ООО «ГеоСервис» в 2015 г. (шифр 148-15-ИГМИ).</p> <p>Место размещения Объекта соответствует расчетному створу 5 Кузнечихинского ручья, который располагается 15 м ниже пешеходного мостика. В районе створа 5 русло ручья умеренно извилистое, неразветвленное. Ширина русла – в пределах 9-15 м. Берега высотой 1,5-2,5 м умеренно крутые, заросшие кустарником и деревьями, захламлены, сложены суглинками, в вершинах излучин размываемые.</p> <p>Ширина ручья в период обследования (30.07.2015 год) – 1,5-2,0 м, глубина 0,15-0,25 м, наибольшая на участке 0,6-0,8м. Дно ручья песчано-илистое, на плесовых участках илистое, захламлено мусором.</p> <p>Скорость течения в межень на плесовых участках в пределах 0,2-0,3 м/с, на перекатах до 0,4-0,5 м/с. В половодье скорость течения увеличивается до 1,3-1,5 м/с. Уклон ручья на участке – 16,5 ‰.</p> <p>Расход воды в створе 5 по результатам измерений составляет 0,060 м3/с. Максимальный расход воды с обеспеченностью 5% (применим для строительства Объекта): в весеннее половодье - 7,27 м3/с, в дождевой паводок – 8,74 м3/с, наибольший в году – 8,74 м3/с.</p> <p>В составе предварительных материалов ОВОС (раздел 7) проведен анализ состояния территории в пределах Объекта и территории, на которые он может оказать влияние, в том числе состояния водных биоресурсов в соответствии с данными, содержащимися в Техническом отчете по результатам инженерно-экологических изысканий, выполненном ООО «Истоки» в 2022 г., шифр 980-К/01-22-ИЭИ, а также в Отчете по определению последствий негативного воздействия на состояние водных</p>	
--	---	--	--

биологических ресурсов и среды их обитания и разработка мероприятий по устранению последствий негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания, направленных на восстановление их нарушенного состояния, при выполнении работ Объекту, разработанного Нижегородским филиалом ФГБНУ «ВНИРО» в 2025 г. (далее – Отчет ВНИРО).

Водная среда обитания описана в составе Отчета ВНИРО.

Видовой состав донных гидробионтов беден (10 видов). Большинство обнаруженных видов являются эврибионтными, предпочитающими илистые или илисто-песчаные грунты. В течение всего сезона в донных сообществах доминируют толерантные к загрязнению виды, способные выдерживать значительное загрязнение среды. В видовом отношении это олигохеты (6 видов) и личинки хирономид (4 видов). Основу зообентоса составляют олигохеты семейства Tubificidae (*Limnodrilus hoffmeisteri*, *L. udekemianus*, *Tubifex tubifex*). Общая численность донных организмов составляет 723 экз./м², биомасса – 2,46 г/м².

Состав фитопланктона Кузнечихинского ручья беден. Отмечено 39 таксонов рангом ниже рода. Выявлено преобладание зеленых (46,2% общего состава) и диатомовых (25,6%) водорослей. Синезеленые и динофитовые представлены незначительным количеством видов. Видовое разнообразие сообществ фитопланктона оказалось максимальным летом (как по численности, так и по биомассе видов) и минимальным осенью в период незначительного развития водорослей. Общая численность фитопланктона составляет 1,63 млн кл./л. Биомасса составляет 0,72 г/м³.

Видовой состав организмов зоопланктона Кузнечихинского ручья является типичным для водоемов и водотоков Европейской части России. В составе зоопланктона преобладают коловратки (41,2% от общего числа видов). Число видов ветвистоусых и веслоногих рачков одинаково. Максимальные за вегетационный период значения численности и биомассы зоопланктона наблюдались осенью, низкие значения наблюдались весной и летом. Общая численность зоопланктона составляет 0,83 млн кл./л. Биомасса составляет 0,01 г/м³.

Ихтиофауна Кузнечихинского ручья бедна. В нем обитает 2 вида рыб: Пескарь обыкновенный и голец. Доминантным по биомассе является голец. По численности соотношение гольца (44,3%) и пескаря (55,7%) близки друг к другу. Общая численность ихтиофауны составляет 503 экз./га. Ихтиомасса Кузнечихинского ручья составляет 6,86 кг/га.

На ручье Кузнечихинском зимовальных ям не зарегистрировано.

Замечание принимается частично. Материалы ОВОС (раздел 5 и 7) будут дополнены гидрологическими характеристиками ручья, а также данными о состоянии водных биоресурсов.

	<p>7. Раздел «Оценка воздействия на водные объекты».</p> <p>Несмотря на то что в целях проекта прямо указана «организация системы водопропускной сети для перепуска русла водного потока под дорогой», раздел не содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расчётов изменения гидрологического режима; - моделирования паводковых и ливневых нагрузок; - оценки рисков подтопления, заиливания и изменения направления стока; - анализа последствий изменения русла для прилегающих территорий. <p>Фактически заявленное вмешательство в водный объект не оценено.</p> <p>Водный объект упоминается в ОВОС, но:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отсутствует моделирование загрязнения стоком, - нет оценки аварийных сбросов, - нет расчета эффективности фильтрующего модуля ФМС-2,0 в привязке к предельно допустимым концентрациям для рыбохозяйственных водоёмов. <p>Необходимы расчеты концентраций вредных веществ после очистки, оценка риска для биоресурсов, анализ на период эксплуатации и аварий. Необходима актуализация данных (по сравнению с 2022 годом), оценка утраты функций биологической среды, мероприятия по компенсации.</p>	<p>7. В составе Объекта предусмотрены мероприятия по устройству водопропускного сооружения Кузнечихинского ручья.</p> <p>Предварительные материалы ОВОС содержат характеристику планируемой деятельности как источника воздействия на поверхностные воды в период строительства (раздел 5.2) и в период эксплуатации (раздел 5.3).</p> <p>Согласно данным портала Национальной системы пространственных данных (Л-97), ГИСОГД Нижегородской области (Л-98) участок реализации планируемой деятельности пересекает Кузнечихинский ручей; частично располагается в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы ручья Кузнечихинский; не попадает в границы зон санитарной охраны поверхностных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также в зоны затопления или подтопления.</p> <p>Гидрологические характеристики ручья приняты в соответствии с материалами инженерно-гидрометеорологических изысканий «Первая очередь застройки территории в границах улиц Маршала Рокоссовского, Генерала Ивлиева, Казанское шоссе, южной границы г. Нижнего Новгорода, памятников природы регионального значения «Дубрава Ботанического сада университета» и «Щелковский хутор» в г. Нижнего Новгороде», разработанных ООО «ГеоСервис» в 2015 г. (шифр 148-15-ИГМИ).</p> <p>Место размещения Объекта соответствует расчетному створу 5 Кузнечихинского ручья, который располагается 15 м ниже пешеходного мостика. В районе створа 5 русло ручья умеренно извилистое, неразветвленное. Ширина русла – в пределах 9-15 м. Берега высотой 1,5-2,5 м умеренно крутые, заросшие кустарником и деревьями, захламлены, сложены суглинками, в вершинах излучин размываемые.</p> <p>Ширина ручья в период обследования (30.07.2015 год) – 1,5-2,0 м, глубина 0,15-0,25 м, наибольшая на участке 0,6-0,8м. Дно ручья песчано-илистое, на плесовых участках илистое, захламлено мусором.</p> <p>Скорость течения в межень на плесовых участках в пределах 0,2-0,3 м/с, на перекатах до 0,4-0,5 м/с. В половодье скорость течения увеличивается до 1,3-1,5 м/с. Уклон ручья на участке – 16,5 ‰.</p> <p>Расход воды в створе 5 по результатам измерений составляет 0,060 м³/с. Максимальный расход воды с обеспеченностью 5% (применим для строительства Объекта): в весеннее половодье - 7,27 м³/с, в дождевой паводок – 8,74 м³/с, наибольший в году – 8,74 м³/с.</p> <p>Строительство Объекта предусматривает устройство водопропускного сооружения Кузнечихинского ручья в районе расчетного створа 5. Проектной документацией на Объект диаметр водопропускного сооружения принят в размере 1,6 м, исходя из планового максимального</p>	
--	---	--	--

		<p>расхода воды с обеспеченностью 5% не менее 8,74 м³/с согласно указанным выше инженерно-гидрометеорологическим изысканиям.</p> <p>Пропускная способность выполненного водопропускного сооружения подтверждена данными при расчете отметок воды в створе 5 в составе Расчёта среднесуточных значений уровня воды ручья Кузнечихинский в период, когда они не покрыты льдом, выполненного ООО «ГидроСтройПроект» в 2025 году (пропускная способность составляет 12,3 м³/с).</p> <p>Таким образом расчёт подтверждает, что водопропускное сооружение обеспечивает беспрепятственный пропуск водного потока, не создавая угрозы подтоплений и не оказывая негативного воздействия на гидрологический режим водного объекта.</p> <p>Разделе 2.2. предварительных материалов ОВОС приведено описание технических решений с указанием технических параметров и их значений, характеризующих планируемую деятельность, в том числе сведения о том, что на Объекте предусматривается устройство организованного отвода ливневого стока закрытой системой дождевой канализации; сбор стока с проезжей части осуществляется путем установки дождеприемных колодцев с фильтрующими модулями ФМС-2,0; режим работы сети дождевой канализации – самотечный; дождевая канализация направляет стоки в существующие сети ливневой канализации.</p> <p>Фильтрующий модуль ФМС-2,0 предназначен для фильтрационной очистки поверхностного стока с дорог, мостов, парковок, гаражных стоянок и т.п. по взвешенным веществам (ВВ) – до 2000 мг/л; по нефтепродуктам (НП) – до 20 мг/л, не является очистным сооружением.</p> <p>Сброс ливневых стоков после очистки на фильтр-модулях осуществляется в существующие сети ливневой канализации.</p> <p>Результаты оценки воздействия на водные биоресурсы водного объекта Кузнечихинский ручей отражены в разделе 7.3 предварительных материалов ОВОС и установлены на основании Отчета ВНИРО, в котором определены последствия негативного воздействия на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания при выполнении работ по Объекту, выполнен расчет вреда и определены законом мероприятия по его возмещению.</p> <p>Суммарный размер вреда водным биологическим ресурсам при выполнении работ по Объекту составит 12,568 кг в натуральном выражении.</p> <p>Замечание принимается частично. Материалы ОВОС (раздел 5,7) будут дополнены расчетными данными пропускной способности</p>	
--	--	--	--

	<p>8. Итоговое замечание (общее). Представленные материалы ОВОС являются неполными, фрагментарными и формальными, не учитывают фактическое состояние территории, наличие водного объекта и уже осуществляемую хозяйственную деятельность. В таком виде материалы не могут служить основанием для принятия решений о допустимости реализации проекта. ПРОШУ: 1. Не утверждать предварительные материалы ОВОС в представленном виде. 2. Направить материалы на доработку с устранением указанных недостатков. 3. Провести повторную оценку воздействия с учётом водного объекта, кумулятивного воздействия и факта ведения работ.</p>	<p>водопрopusного сооружения, а также суммарным размером вреда водным биологическим ресурсам.</p> <p>8. Материалы предварительной ОВОС по Объекту подготовлены в соответствии с Правилами проведения оценки №1644. Все обоснованные принятые замечания и предложения, поступившие в ходе общественных обсуждений, будут учтены в окончательных материалах ОВОС, которые будут размещены для рассмотрения общественности в сети ИНТЕРНЕТ.</p> <p>Предложение отклоняется.</p>	
--	---	--	--

Представитель Заказчика: Александров А.П.
ФИО


Подпись

11.03.2026 г.
Дата

Представитель Исполнитель работ по ОВОС: Нестерова Т.В.
ФИО


Подпись

11.03.2026 г.
Дата